



داد و خرد

خدمات حقوق داخلی و بین الملل



موسسه حقوقی داد و خرد

دپارتمان حقوق انرژی

(نفت، گاز و پتروشیمی)



مؤسسه حقوقی داد و خرد در سال ۱۳۹۲ تأسیس گردید. این مؤسسه متکی به بیش از دو دهه فعالیت مؤسسین در امر وکالت و مشاوره حقوقی است که همگی از وکلای مجرب و اساتید به نام حقوق در ایران هستند. حضور مستمر نامبردگان در کنار شرکت های داخلی و بین المللی و صاحبان حرف و مشاغل جهت دفاع در دعاوی، ارائه خدمات مشاوره حقوقی و آسیب شناسی فعالیت های اقتصادی، موجبات شناخت عمیق از نیازهای آنان در حوزه خدمات حقوقی را فراهم آورده و این حقیقت را آشکار نموده است که ساختار فعلی دفاتر وکالت در ایران پاسخگوی توسعه و رشد فعالیت های اقتصادی و تجاری و پیچیدگی روزافزون آنها نمی باشد. در این راستا و در جهت منطبق نمودن ساختار خدمات حقوقی با نیازهای روز اقتصاد و استانداردهای جهانی در این بخش، مؤسسه حقوقی داد و خرد بر پایه دانش و تجربیات مؤسسین، با ساختاری نو و برگرفته از نیازهای روز اقتصاد و تجارت داخلی و بین المللی سازماندهی و راه اندازی شد. تلاش مدیریت و همکاران در مؤسسه حقوقی داد و خرد این است که با تکیه بر دانش، خرد جمعی و تخصص های مختلف، پاسخگوی تمام نیازهای موکلین بوده و بهترین و جامع ترین روش ها و راه حل ها را برای نیل به اهداف بزرگ اقتصادی آنها فراهم آورند.

مأموریت مؤسسه، کاهش حداکثری ریسک فعالیت های تجاری و اقتصادی موکلین می باشد. برای نیل بدین هدف، خرد جمعی را برگزیده ایم و بر این مبنا وکلا و مشاوران با دارا بودن تخصص ها و توانایی های مختلف را در کنار هم گرد آورده ایم. آنها با تکیه بر دانش و تجربیات جمعی، تمام ابعاد پرونده های حقوقی و ساختار کسب و کار موکلین ما را بررسی نموده و بهترین و جامع ترین راه حل ها را ارائه می نمایند.



چشم انداز مؤسسه تغییر ساختار ارائه خدمات مشاوره حقوقی و کسب و کار از فردی به سازمانی، با رویکرد مبتنی بر استراتژی تمرکز، استانداردسازی خدمات، بهبود کیفیت از طریق اعمال کنترل و نظارت هوشمند، توسعه تحقیقات و پژوهش های بین رشته ای می باشد.

برای ارائه خدمات مطلوب، دپارتمانهای تخصصی در بخش های مختلف اقتصادی تشکیل شده است که صرفاً با تمرکز بر موضوعات مرتبط با آن بخش فعالیت می کنند. خدمات هر یک از این دپارتمان ها متناسب با مسائل تخصصی صنایع و کسب و کارهای مرتبط تعیین و ارائه شده تا پاسخگوی نیازهای آن بخش باشد.

این دپارتمان ها شامل موارد ذیل می باشند:

- دپارتمان حقوق انرژی (نفت، گاز و پتروشیمی)
- دپارتمان بازار مالی (بورس، بانک و بیمه)
- دپارتمان بازرگانی داخلی و بین المللی
- دپارتمان حقوق فن آوری ارتباطات و اطلاعات و کسب و کارهای نو
- دپارتمان حقوق املاک و اراضی
- دپارتمان حقوق ورزشی

درباره دپارتمان

می توان گفت در دنیای امروز، انرژی نقش پایه را در اقتصاد جهانی بازی می کند. از این رو، این بخش همواره با چالش های سیاسی، اقتصادی و حقوقی بسیاری مواجه بوده و هست. در رکن حقوقی، موضوع ماهیت بین رشته ای، خصوصیت بین المللی و متأثر بودن آن از حقوق عمومی و حقوق خصوصی، چهره خاصی به آن بخشیده و بر اهمیت تخصصی بودن این حوزه از حقوق افزوده است. صنایع نفت و گاز، پالایش و پتروشیمی و تولید برق محور مباحث حقوقی در این بخش هستند. موضوعاتی از قبیل نظام قراردادهای بالادستی و پایین دستی صنایع نفت و گاز، قوانین و مقررات حاکم بر این بخش ها در سطح داخلی و بین المللی، مدیریت ریسک قراردادهای در تمام مراحل از زمان مذاکره و انعقاد تا اجرا و تحویل، روش های حل و فصل اختلافات در این حوزه ها، مسائل حقوقی مرتبط با محیط زیست و همچنین انرژی های نو، از جمله مهمترین موضوعات حقوقی مطرح در این حوزه است.

تردید نیست که بهبود کیفیت خدمات حقوقی در این بخش ها و پاسخ مناسب به نیازهای حقوقی در این صنایع، مستلزم ارتباط نزدیک بین حقوقدانان متخصص و صنایع ذکر شده، و فراهم آوردن بستر لازم برای آگاهی کافی از نیازها و ایجاد توانایی های لازم برای رفع این نیازهاست.

مؤسسه حقوقی داد و خرد در همین راستا مبادرت به تشکیل دپارتمان حقوق انرژی نموده است. در این دپارتمان، حقوقدانان متخصص در حوزه حقوق انرژی در کنار کارشناسان و مشاوران این رشته به ارائه خدمات حقوقی مورد نیاز شرکتهای فعال در این حوزه می پردازند.



مأموریت دپارتمان حقوق انرژی، ارتباط نزدیک با شرکت های فعال در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی به منظور شناخت هر چه بیشتر نیازهای حقوقی این حوزه و ایجاد ساختاری پاسخگو و مسئول با هدف ارائه خدماتی با کیفیت مطلوب و منطبق با استانداردهای جهانی است.



خدمات ما

۱. انجام مذاکرات تخصصی قراردادی و پیش قراردادی و نظارت بر فرایند شرکت در مناقصه و تنظیم اسناد مناقصه

قرارداد محصول یک فرایند مذاکره طرفینی یا شرکت در یک مناقصه می باشد. بنابراین انتخاب شیوه های مناسب مذاکره و مهارت های مذاکره کنندگان ضمن اینکه روند حصول به نتیجه را تسریع می کند، زمینه انعقاد یک قرارداد و توافق جامع و شفاف را فراهم می آورد. مضافاً اسناد مناقصه گرچه به ظاهر خیابان یکطرفه ای است که ناچار از انتخاب و عبور از آن هستیم، ولی از آنجا که این اسناد بعضاً به صورت غیر کارشناسی و غیر شفاف تنظیم شده و مبنای قرارداد و روابط بعدی قرار می گیرند، ممکن است همین امر سبب بروز مشکلات عدیده در اجرای قرارداد گردد که بررسی این اسناد و شرایط ذکر شده در آنها توسط تیم های تخصصی می تواند از این مشکلات جلوگیری نماید.

۲. نظارت، هدایت و کنترل کلیه فرایندهای مربوط به تنظیم قراردادهای

الف) قراردادهای صنایع بالادستی از جمله شامل قراردادهای:

- قراردادهای نفتی ایران (IPC)
- قراردادهای بیع متقابل (Buy-Back)
- قراردادهای بهره برداری میادین نفت و گاز
- مهندسی، خرید و حفاری (EPD)
- مهندسی، خرید، حفاری و تأمین مالی (EPDF)
- حفاری روزانه (Day Rate Drilling)
- قراردادهای انجام عملیات بهبود و افزایش ضریب بازیافت (EOR, IOR, EGR, IGR)
- تشکیل شرکت مشترک جهت اجرای قراردادهای جامع اکتشاف و توسعه

ب) قراردادهای صنایع پایین دستی از جمله شامل:

- احداث، بهره برداری و انتقال (BOT)
- احداث، تملک و بهره برداری (B.O.O)
- ساخت و تملک و بهره برداری و انتقال (B.O.O.T)
- احداث، انتقال و بهره برداری (B.T.O)
- احداث و انتقال (B.T)
- احداث، اجاره، انتقال (B.L.T)
- طراحی (E)
- طراحی و خرید (E.P)
- خرید و ساخت (P.C)
- مهندسی خرید و ساخت (E.P.C)
- قراردادهای مرتبط با خرید و فروش کالا از جمله شامل:

ج) قراردادهای بازاریابی

- نمایندگی تجاری
- حق العمل کاری
- خرید و فروش گاز و محصولات پتروشیمی
- صادرات نفت و فراورده های نفتی
- واردات و تأمین قطعات
- تعمیر و نگهداری





۳. انتخاب شیوه مناسب، نظارت و کنترل بر فرایند تأمین مالی پروژه های نفت و گاز و پتروشیمی و احداث نیروگاهها

- جلب سرمایه گذاری مستقیم خارجی
- تأمین مالی از طریق قراردادهای BOT یا قراردادهای مشارکت مدنی و قراردادهای مهندسی و اجرا و ساخت با شرط تأمین مالی (EPCF)
- استفاده از منابع داخلی از طریق بازار سرمایه، بازار پول داخلی و سایر منابع

۴. حمل و نقل و بیمه

- مشاوره در زمینه انواع اسناد و قراردادهای داخلی و بین المللی حمل محموله های نفتی، مشتقات و فرآورده های نفتی، انواع گاز و مایعات تحت فشار و محصولات پتروشیمی شامل انواع بارنامه های زمینی و دریایی، قرارداد تخلیه، بارگیری و دوبه کاری
- مشاوره در زمینه اجاره، خرید، فروش و رهن کشتی های پهن پیکر، دکل های شناور، تانکرها و اختلافات مربوط به خرید و تامین مالی کشتی از طریق تراستی یا سایر واسطه ها
- مشاوره در زمینه تخصیص، میزان، مدیریت و محدودیت ریسک و مسئولیت طرفین، تحدید و معافیت از مسئولیت طرفین، مسئولیت نماینده، احراز سمت و نمایندگی و مشاوره در زمینه حمل کالای خطرناک
- مشاوره، تنظیم و تفسیر قراردادهای بیمه باربری، بیمه متصدی، بیمه شناور و شروط اختصاصی، بیمه پرسنل و مسائل مربوط به استخدام و کار اتباع بیگانه
- مشاوره در زمینه پوشش های بیمه ای عملیات اکتشاف حفاری و بهره برداری فراساحلی، ساخت، بارگیری، حمل و نصب سازه های دریایی، لوله گذاری و کابل گذاری در بستر دریا، لوله ها، سکوها، شناورهای حفاری و تجهیزات مرتبط در حال بهره برداری، دکل های حفاری، پلایشگاه ها و تأسیسات فرآوری نفت و گاز و تجهیزات بهره برداری و انتقال نفت و گاز
- مشاوره در زمینه خسارات وارده به محموله، خسارات ناشی از تأخیر در تحویل یا بارگیری، خسارات مربوط به تخلیه (دموراژ و دیسیچ)، خسارت معطلی شناور، دعاوی کسر تخلیه و کسر وزن، کسر میزان بارگیری، مطالبه کرایه حمل، هزینه دموراژ، عوارض بندری، انبار و گمرک
- مشاوره در زمینه خسارات وارده به تأسیسات حین بارگیری و تخلیه، تصادم در دریا، خسارات وارده به تأسیسات بندری، خسارات مشترک، خسارات ناشی از غرق شناور، الزام به شناورسازی و انتقال کشتی یا کانتینرهای مغروق و خسارات و مسائل محیط زیستی مشاوره در زمینه کاهش ریسک و مقابله با آثار سو تحریم ها در مسائل مربوط به حمل و نقل دریایی و بیمه های دریایی
- امور مربوط به ثبت و تابعیت کشتی، سلب تابعیت کشتی، توقیف و رفع توقیف و مشاوره در زمینه استفاده از سیستم پرچم مناسب

۵. امور مالی، اموال و دارائی ها و امور مالیاتی

- محافظت از حقوق مادی و معنوی شرکتها شامل تثبیت مالکیت املاک و اموال، ثبت اختراعات، ثبت علائم و طرحهای صنعتی، حقوق ناشی از داده ها و سایر امور مربوط به این حوزه
- مطالبه و پیگیری اسناد تجاری شامل چک، سفته و کلیه مطالبات شرکتها و کنترل حقوقی روند انجام امور مالی در شرکت
- نظارت و کنترل بر روند مطالبات مالیاتی و اعتراض به برگهای تشخیص و آراء صادره در مراجع مربوطه و دفاع در تمام مراحل

۶. آسیب شناسی ساختار سازمانی و کنترل درون سازمانی

- کنترل و نظارت بر روابط بین شرکاء و سهامداران شرکت
- تغییرات و اصلاحات ساختار شرکت شامل نقل و انتقال سهام، افزایش یا کاهش سرمایه، تشکیل مجامع عمومی، تغییرات در اساسنامه و غیره
- نظارت بر تدوین آیین نامه ها و دستورالعمل های داخلی شرکت
- نظارت و کنترل روابط بخش های داخل شرکت و همچنین کارمندان شرکت





۷. دعاوی، داوری و میانجیگری

- طرح هر گونه دعوی در کلیه مراجع قضایی و پاسخ به دعاوی مطروحه
- تنظیم قراردادهای داوری و طرح دعوی یا دفاع در نزد مراجع داوری و تقاضای ابطال آراء داوری
- میانجیگری تخصصی در کلیه اختلافات و حل و فصل اختلافات از طریق مصالحه و سازش



ارتباط با ما

تهران، نیاوران، خیابان عمار، نبش
کوچه صابر، پلاک ۱۲، طبقه ۷

نشانی

۰۲۱-۲۶۸۵۴۰۱۱-۱۸

تلفن

۰۲۱-۲۶۸۵۴۰۱۹


فاکس


info@dandk.ir

ایمیل

www.dandk.ir

وب سایت

 www.linkedin.com/company/daad-kherad-law-firm

 @daadandkherad

 @daadandkherad



داد و خرد

خدمات حقوق داخلی و بین المللی